

Erhvervsstyrelsen
og
eneejerer Den Danske Stat
v/Finansministeriet

**FREJA
EJENDOMME**

FREJA EJENDOMME A/S
GAMMEL KONGEVEJ 60, 6 SAL
1850 FREDERIKSBERG C

TLF +45 3373 0800
WEB FREJA.BIZ

CVR 20 54 48 48

- h v s -

25. oktober 2017

Delårsrapport 30. september 2017

Selskabets bestyrelse har på sit møde i dag godkendt delårsrapporten for 1. januar til 30. september 2017.

- Resultat før skat i perioden blev på 124,8 mio. kr. (2016: 345,9 mio. kr.), mens resultat efter skat blev på 97,3 mio. kr. (2016: 269,8 mio. kr.).
- Selskabets likviditet er pr. 30. september 2017 positiv med 301,5 mio. kr.
- Selskabet har i Årsrapporten for 2016 udmeldt en resultatforventning for 2017 før skat i størrelsesordenen 150-250 mio. kr. Dette blev i halvårsrapporten præciseret til 200-250 mio. kr. før skat.

På baggrund af periodens resultat og forventningerne til salget i den resterende del af 2017 fastholdes forventningen på 200-250 mio. kr. før skat.

Med venlig hilsen


Søren Johansen
bestyrelsesformand


Karen Mosbech
adm. direktør

Indhold:

	side
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsens beretning	4
Ledelsespåtegning	5

Bilag:

Totalindkomstopgørelse og balance	6
Pengestrømsopgørelse	10
Egenkapitaludvikling	11
Udvikling i ejendomsporteføljen	12
Specifikation over ejendomme	13

Hoved- og Nøgletal

(mio. kr.)

	01.01. - 30.09.2017	01.01. - 30.09.2016	01.01. - 31.12.2016
Totalindkomstopgørelse			
Resultat af salg og udvikling af ejendomme	133,3	340,3	582,2
Resultat af drift af ejendomme	12,8	24,1	27,4
Resultat af ejendomsvirksomhed	146,1	364,4	609,6
Administration m.v.	-18,8	-17,8	-24,8
Resultat før finansielle poster (EBIT)	127,3	346,6	584,8
Finansielle poster, netto	-2,5	-0,7	0,9
Resultat før skat	124,8	345,9	585,7
Skat af periodens resultat	-27,5	-76,1	-129,1
Periodens resultat	97,3	269,8	456,6
Anden totalindkomst	0,0	0,0	0,0
Totalindkomst	97,3	269,8	456,6
Balance pr.	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Langfristede aktiver	31,2	14,6	17,6
Kortfristede aktiver	1.767,5	1.799,0	2.051,2
Aktiver i alt	1.798,7	1.813,6	2.068,8
Egenkapital	1.640,7	1.706,5	1.906,4
Langfristede forpligtelser	0,0	0,0	0,0
Kortfristede forpligtelser	158,0	107,1	162,4
Passiver i alt	1.798,7	1.813,6	2.068,8
Nøgletal	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Afkastgrad *)	6%	19%	30%
Egenkapitalens forrentning efter skat	5%	15%	24%
Soliditetsgrad	91%	94%	92%
Pengestrømsopgørelse	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Pengestrøm fra driftsaktivitet	108,3	622,2	634,1
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-1,2	-0,6	1,8
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-400,0	-400,0	-400,0
Pengestrøm i alt	-292,9	221,6	235,9
Likvider ultimo	301,5	580,1	594,4

(I henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015")

*)EBIT + finansielle indtægter/gns. balance

Ledelsens beretning

Vi mærker en særdeles stor interesse for alle vore ejendomme, både gamle som nye. Især er interessen for vores projektsalg stigende som et kraftigt tegn på en øget optimisme. Man kan fornemme en øget risikovillighed fra køberne og de bagvedliggende långivere. Flere investorer har ligeledes et placeringsbehov, som gør, at vore ejendomme, som er mere risikobetonede end fuldt udlejede ejendomme, kommer i betragtning. Dette gør, at ejendomme, der traditionelt er svært omsættelige, hurtigt finder en ny ejer og nyt liv.

Perioderesultater

Resultat før skat i perioden blev på 124,8 mio. kr., mens resultat efter skat blev på 97,3 mio. kr. De tilsvarende resultater for 2016 var et overskud på 345,9 mio. kr. før skat og 269,8 mio. kr. efter skat.

Selskabets likviditet er pr. 30. september 2017 positiv med 301,5 mio. kr.

Delårsrapporten er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

Der er ikke indtruffet hændelser siden regnskabsperiodens udløb, der væsentligt ændrer selskabets forventninger.

Væsentlige salgs- og udviklingsaktiviteter

I årets tre første kvartaler er der gennemført 23 endelige handler. I Odense er der i Cortex Park solgt to byggefelter samt et på henholdsvis Flyvestation Værløse og Følager, Valby. De resterende salg er ejendomme solgt i Odense, Svendborg, Herlev, Ærøskøbing, Dianalund, Nykøbing Sj., Tjele ved Viborg, Ringkøbing og Næstved samt et projektsalg i Ballerup.

Selskabet er over to indskud blevet tilført i alt 29 ejendomme, som er fordelt over hele landet samt en ejendom på Grønland. Heriblandt er fem ejendomme placeret centralt i København. Disse ejendomme har der allerede været en enorm interesse for før de er kommet på markedet, og til at forestå salget er valget faldet på RED | Cushman & Wakefield. De to største af ejendommene er placeret tæt ved Rundetårn på Købmagergade og har tidligere huset Københavns Universitet.

I tredje kvartal er der ikke vedtaget nogle lokalplaner på vore ejendomme, men i fjerde kvartal forventes 4 store lokalplaner vedtaget i henholdsvis Hillerød, Helsingør, Furesø og Lyngby-Taarbæk kommuner.

Forventninger til hele året

Selskabet har i Årsrapporten for 2016 udmeldt en resultatforventning for 2017 før skat i størrelsesordenen 150-250 mio. kr. Dette blev i halvårsrapporten præciseret til 200-250 mio. kr. før skat.

På baggrund af periodens resultat og forventningerne til salget i den resterende del af 2017 fastholdes forventningen på 200-250 mio. kr. før skat.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2017 for Freja ejendomme A/S.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 - Præsentation af delårsrapporter - som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat, og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

København, den 25. oktober 2017

Direktion



Karen Mosbech
administrerende direktør



Carsten Rasmussen
direktør

Bestyrelsen




Søren Johansen
bestyrelsesformand




Hans J. Carstensen
næstformand



Ane Arnth Jensen



Lene Dammand Lund



Bo Rygaard

Totalindkomstopgørelse for perioden

(t. kr.)	01.01. - 30.09.2017	01.01. - 30.09.2016	01.01. - 31.12.2016
Nettoomsætning	248.298	494.813	990.694
Kostpris	-108.646	-146.589	-368.284
Salgsomkostninger	-6.383	-7.935	-10.252
Avance ved periodens salg	133.269	340.289	612.158
Nedskrivning af ejendomme	0	0	30.000
Resultat af salg og udvikling af ejendomme	133.269	340.289	582.158
Driftsindtægter, husleje m.v.	43.544	51.356	62.798
Driftsomkostninger	-30.738	-27.204	-35.365
Resultat af drift af ejendomme	12.806	24.152	27.433
Resultat af ejendomsvirksomhed	146.075	364.441	609.591
Administrationsomkostninger	-18.786	-17.830	-24.771
Resultat før finansielle poster (EBIT)	127.289	346.611	584.820
Finansieringsindtægter	81	976	3.569
Finansieringsomkostninger	-2.558	-1.722	-2.707
Finansielle poster, netto	-2.477	-746	862
Resultat før skat	124.812	345.865	585.682
Skat af periodens resultat	-27.500	-76.090	-129.052
Periodens resultat	97.312	269.775	456.630
Anden totalindkomst	0	0	0
Totalindkomst	97.312	269.775	456.630

Resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0	400.000
Overført resultat	97.312	269.775	56.630
	97.312	269.775	456.630

Balance pr. 30. september 2017

(t. kr.)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Aktiver			
Langfristede aktiver			
Materielle aktiver			
Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar	1.983	1.174	1.082
Materielle aktiver i alt	1.983	1.174	1.082
Finansielle aktiver			
Værdipapirer	0	2.414	0
Udskudt skat	28.700	10.500	16.000
Depositum	539	539	539
Finansielle aktiver i alt	29.239	13.453	16.539
Langfristede aktiver i alt	31.222	14.627	17.621
Kortfristede aktiver			
Omsætningsejendomme			
Ejendomme	1.054.383	811.431	718.889
Omsætningsejendomme i alt	1.054.383	811.431	718.889
Tilgodehavender			
Tilgodehavende solgte ejendomme	314.570	264.716	509.665
Andre tilgodehavender	13.763	11.891	7.994
Deponeringer, ejendomssalg	83.198	130.860	220.275
Selskabsskat	0	0	0
Tilgodehavender i alt	411.531	407.467	737.934
Likvide beholdninger	301.537	580.123	594.388
Kortfristede aktiver i alt	1.767.451	1.799.021	2.051.211
Aktiver i alt	1.798.673	1.813.648	2.068.832

Balance pr. 30. september 2017

(t. kr.)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital	40.991	39.649	40.009
Overkurs ved emission	606.257	1.393.238	570.239
Overført resultat	993.471	273.665	896.159
Foreslået udbytte	0	0	400.000
Egenkapital i alt	1.640.719	1.706.552	1.906.407
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Andre gældsforpligtelser	0	0	0
Langfristede forpligtelser i alt	0	0	0
Kortfristede forpligtelser			
Forudbetalinger suspensive salg	10.792	21.060	3.585
Andre gældsforpligtelser	29.468	14.100	25.618
Anden gæld	92.792	49.156	131.563
Selskabsskat	24.902	22.780	1.659
Kortfristede forpligtelser i alt	157.954	107.096	162.425
Forpligtelser i alt	157.954	107.096	162.425
Passiver i alt	1.798.673	1.813.648	2.068.832

Totalindkomstopgørelse, opdelt på kvartaler

(t. kr.)	01.01. - 31.03.2017	01.04. - 30.06.2017	01.07. - 30.09.2017	01.01. - 30.09.2017
Nettoomsætning	30.265	171.295	46.738	248.298
Kostpris	-8.631	-71.427	-28.588	-108.646
Salgsomkostninger	-2.190	-2.699	-1.494	-6.383
Avance ved periodens salg	19.444	97.169	16.656	133.269
Nedskrivning af ejendomme	0	0	0	0
Resultat af salg og udvikling af ejendomme	19.444	97.169	16.656	133.269
Driftsindtægter, husleje m.v.	16.434	13.848	13.262	43.544
Driftsomkostninger	-11.372	-7.629	-11.737	-30.738
Resultat af drift af ejendomme	5.062	6.219	1.525	12.806
Resultat af ejendomsvirksomhed	24.506	103.388	18.181	146.075
Administrationsomkostninger	-6.605	-6.697	-5.484	-18.786
Resultat før finansielle poster (EBIT)	17.901	96.691	12.697	127.289
Finansieringsindtægter	11	69	1	81
Finansieringsomkostninger	-1.114	-773	-671	-2.558
Finansielle poster, netto	-1.103	-704	-670	-2.477
Resultat før skat	16.798	95.987	12.027	124.812
Skat af periodens resultat	-3.652	-21.148	-2.700	-27.500
Periodens resultat	13.146	74.839	9.327	97.312
Anden indkomst	0	0	0	0
Totalindkomst	13.146	74.839	9.327	97.312

Pengestrømsopgørelse

(t. kr.)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Resultat før skat	124.812	345.865	585.682
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Afskrivninger	292	518	613
Nedskrivning af ejendomme	0	0	30.000
Finansielle poster, netto	2.477	746	-862
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	127.581	347.129	615.433
Forskydning i:			
Omsætningsejendomme	-298.494	58.690	134.232
Tilgodehavender	189.326	-36.910	-277.962
Deponeringer, ejendomssalg	137.077	273.588	184.173
Forudbetalinger, suspensive salg	7.207	3.060	-14.415
Andre gældsforpligtelser	3.850	-4.864	6.654
Anden gæld	-38.771	29.669	112.076
Pengestrøm fra primær drift	127.776	670.362	760.191
Finansielle poster netto, modtaget	-2.477	-746	862
Pengestrøm fra drift før skat	125.299	669.616	761.053
Betalt selskabsskat	-16.956	-47.417	-127.000
Pengestrøm fra driftsaktivitet	108.343	622.199	634.053
Investeringer:			
Investering i langfristede aktiver	-1.194	-990	-993
Værdipapirer	0	404	2.818
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-1.194	-586	1.825
Fremmedfinansiering:			
Afdrag, prioritetsgæld og kreditinstitutter	0	0	0
Aktionær:			
Udbetalt udbytte	-400.000	-400.000	-400.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-400.000	-400.000	-400.000
Periodens pengestrøm	-292.851	221.613	235.878
Likvider, primo	594.388	358.510	358.510
Likvider, ultimo	301.537	580.123	594.388
Selskabet har herudover kreditfaciliteter på	5.000	30.000	30.000

Egenkapitalopgørelse

(t. kr.)	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Akkum. resultat	Akkum. udlodning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	39.539	553.709	2.499.140	-1.659.611	839.529	400.000	1.832.777
Egenkapitalbevægelser i 2016							
Totalindkomst			456.630		456.630		456.630
Foreslået udbytte				-400.000	-400.000	400.000	-
Periodens kapitaludvidelser ved apportindskud	470	16.530				-	17.000
Udloddet udbytte						-400.000	-400.000
Egenkapitalbevægelser i 2016 i alt	470	16.530	456.630	-400.000	56.630	-	73.630
Egenkapital 31. december 2016	40.009	570.239	2.955.770	-2.059.611	896.159	400.000	1.906.407
Egenkapitalbevægelser i 2017							
Totalindkomst			97.312		97.312		97.312
Foreslået udbytte						-	-
Periodens kapitaludvidelser ved apportindskud	982	36.018				-	37.000
Udloddet udbytte						-400.000	-400.000
Egenkapitalbevægelser i 2017 i alt	982	36.018	97.312	-	97.312	-400.000	-265.688
Egenkapital 30. september 2017	40.991	606.257	3.053.082	-2.059.611	993.471	-	1.640.719

Udviklingen i ejendomsporteføljen

	30.09.2017		30.09.2016		31.12.2016	
	Antal	mio. kr.	Antal	mio. kr.	Antal	mio. kr.
Ejendomme med positiv økonomisk værdi						
Saldo, indskudsværdi og forbedringer primo	50	748,8	55	889,0	55	889,0
Tilgang apportindskud og køb af ejendomme	29	328,8	6	46,1	19	179,1
Tilgang, forbedringer m. v.		75,8		18,1		30,9
Tilgang, avancedeling		38,0		0,0		31,1
Afgang, salg *)	10	-108,6	16	-131,9	24	-381,3
Saldo ultimo	69	1.082,8	45	821,3	50	748,8
Nedskrivninger primo		-29,9		-22,9		-22,9
Periodens nedskrivning		0,0		0,0		-20,0
Periodens afgang		1,5		13,0		13,0
Nedskrivninger ultimo		-28,4		-9,9		-29,9
Saldo ultimo	69	1.054,4	45	811,4	50	718,9
I alt primo	50	718,9	55	866,1	55	866,1
I alt ultimo **)	69	1.054,4	45	811,4	50	718,9

*) I denne post indgår værdien af delsalg. Kun salg af hele ejendomme indgår i antal.

***) På 8 ejendomme og 10 delsalg er der indgået optionsaftale eller betinget skøde med suspensive vilkår

Ejendomme pr. 30. september 2017

Ejendom	Formål ved indskud	Grundareal m ²	Etageareal m ²
Wildersgade 15, København K	Bolig	139	351
Sankt Peders Stræde 19, København K	Undervisning	524	1.482
Studiestræde 34, København K	Undervisning	768	3.269
Bispelortvet 1-3, København K	Undervisning	765	3.769
Købmagergade 50, København K	Undervisning	2.631	10.100
Købmagergade 44-46, København K	Undervisning	2.650	10.800
Rolighedsvej 21, 1870 Frederiksberg	Undervisning	35.771	1.663
Amagerfælledvej 52, 2300 København S	Bolig	135	700
Amagerfælledvej 56, 2300 København S	Administration	1.000	235
Artillerivej 73A+B, 2300 København S	Ballonhangar	17.287	1.411
Vasbygade 10 og 22, 2450 København SV (restejd.)	Toldkammer	77.932	20.965
Følager 5, 2500 Valby (restejd.)	Grundstykke	2.456	-
Herstedlund, 2620 Albertslund (restejd.)	Grundstykke	2.673	-
Holsbjergvej 20, 2620 Albertslund	Grundstykke	7.688	-
Sømospark 1, 2750 Ballerup	Grundstykke	29.412	-
Mørkhøj Bygade 19, 2860 Søborg	Administration og laboratorium	47.064	20.025
Dr. Neergaards Vej 15, 2970 Hørsholm	Administration og laboratorium	Lejet grund	11.962
Lågegyde 5U, 2970 Hørsholm	Fredsskov	5.180	-
Hørsholm Allé 4, 2970 Hørsholm	Politistation	6.067	3.334
Helsingør Hospital, Esrumvej 145, 3000 Helsingør, restejd.	Hospital	145.159	24.905
Ndr. Strandvej 87, 3150 Hellebæk	Restaurant	4.788	619
Auderød Byvej 4, 3300 Frederiksværk	Landbrugsejendom	62.000	1.900
Carlsbergvej 32E, 3400 Hillerød, restejd.	Baneferræn	3.987	-
Værløse Flyvestation, Sydlejren, Jonstrupvej 300, Værløse, restejd.	Flyvestation	383.200	13.325
Aqquasintaaq B-351, Upernavik	Bolig	-	128
Risø Huse 1, 4000 Roskilde	Gæsteboliger	2.086	393
Risø Huse 11-43, 4000 Roskilde	Gæsteboliger	209.565	3.323
Frederiksborgvej 355, 4000 Roskilde	Landbrugsejendom	261.878	1.950
Frederiksborgvej 390, 4000 Roskilde	Landbrugsejendom	185.215	974
Flyervej 10, Lundby, 4070 Kirke-Hyllinge	Undervisning	216.350	6.058
Annebjergparken, 4500 Nykøbing Sj., restejd.	Hospital	51.787	9.361
Nordhøjvej 6, 4640 Faxe	Museum	102	30
Bråbyvej 45, 4690 Haslev (restejd.)	Grundstykke	4.178	-
Islandsgade 2, 5000 Odense C	Undervisning	3.689	2.493
Campusvej 55, 5000 Odense (restejd.)	Landbrugsareal	413.373	842
Middelfartvej 180 E, 5200 Odense V	Undervisning	30.113	4.211
Rømersvej 3, 5200 Odense V	Undervisning	20.243	5.088
Blangstedgårdsvej 4, 5220 Odense SØ	Undervisning	69.000	13.063
Lucememarken 1, 5260 Odense S	Undervisning	19.977	3.049
Brovejen 242, 5500 Middelfart	Politistation	4.072	1.214
Faaborg Sygehus, Odensevej 51, 5600 Faaborg	Sygehus	21.149	11.857
Tinghusgade 43, 5700 Svendborg	Retsbygning	5.017	2.741
Ringe Sygehus, Lindevej 3-6, 5750 Ringe	Sygehus	17.185	7.874
Søvej 3-21, 5792 Årslev (restejd.)	Boliger	1.074	130
Haderslev Hospital, Skallebækvej 5-7, 6100 Haderslev	Hospital	379.478	60.262
Kalvøvej 14-16, 6230 Rødekro	Museum	405	404
Flensborgvej 22, 6360 Tinglev	Landbrugsejendom	714.843	3.952
Palævej 1, 6440 Augustenborg	Sanatorium	50.000	11.367
Vejenevej 55, 6600 Vejen	Forsøgsstation	4.048	635
Adgangsvejen 3, 6700 Esbjerg	Administration	Lejet grund	5.248
Vejers Havvej 105, 6840 Oksbøl	Grundstykke	8.366	-
Sønder Klitvej 72, 6960 Hvide Sande	Redningsstation	4.300	103
Nørreport 1, 7500 Holstebro	Politistation	3.597	3.231
Niels Juels Gade 84, 8200 Aarhus N	Undervisning	11.930	18.076
Vestre Skovvej 1, 8500 Grenå	Politistation	12.941	3.468
Adelgade 38, 8660 Skanderborg	Retsbygning	782	1.230
Østervangsvej 26E, 8900 Randers	Undervisning og kollegium	1.636	2.672
Toldbodsgade 3, 8900 Randers	Administration	3.188	5.538
Krogstræde 6, 9220 Aalborg	Undervisning	5.125	1.990
Frederik Bajers Vej 7K, 9220 Aalborg	Undervisning	3.000	2.732

Ejendomme pr. 30. september 2017

Ejendom	Formål ved indskud	Grundareal m²	Etageareal m²
Ejendomme med optionsaftale eller betinget skøde med suspensive vilkår pr. 30. september 2017			
Rolighedsvej 25, 1958 Frederiksberg	Administration og laboratorium	22.596	14.492
Nuucks Plads 2, 2200 København N	Landsarkiv	5.671	7.065
Skovbrynet 2-24, 2900 Lyngby	Administration og laboratorium	34.338	16.207
Helsingør Hospital, Esrumvej 145, 3000 Helsingør, delsalg	Hospital, grundstykke	9.110	-
Carlsbergvej 32E, 3400 Hillerød, 2 delsalg	Baneterræn	2.000	-
Værløse Flyvestation, Sydejren, 3500 Værløse, delsalg	Flyvestation	46.800	-
Universitetsvej 1, 4000 Roskilde	Undervisning	5.000	4.547
Campusvej 55, 5000 Odense, delsalg	Landbrugsareal	2.000	-
Voldgade 3/Bleggen 9, 6400 Sønderborg	Undervisning	11.175	10.214
Ejendomme solgt i 2017			
Følager 5, 2500 Valby, delsalg	Grundstykke	6.442	-
Herlev Bygade 50 C st., 2730 Herlev	Politistation	162	162
Rolighedsvej 1, 2750 Ballerup	Grundstykke	6.398	-
Værløse Flyvestation, Sydejren, 3500 Værløse, delsalg	Flyvestation	300.000	30.000
Nørreåvej 19, 8830 Tjele	Landbrugsejendom	24.168	3.607
Nørreåvej 23, 8830 Tjele	Landbrugsejendom	3.504	130
Rindumsgårds Alle 3, 6950 Ringkøbing	Amtmandsgård	67.640	1.254
Dr. Sells Vej 35, 4293 Dianalund	Hospital	90.677	6.321
Annebjergparken, 4500 Nykøbing Sj., delsalg	Hospital	8.973	3.619
Hjultorv 2, 4700 Næstved	Retsbygning	481	931
Campusvej 55, 5000 Odense, delsalg	Landbrugsareal	2.000	-
Bjærmosevej 141, 5260 Odense S	Undervisning	4.410	96
Tvedvej 2, 5700 Svendborg	Retsbygning	22.529	934
Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing	Politistation	Lejet grund	312