

Erhvervsstyrelsen  
og  
eneejerer Den Danske Stat  
v/Finansministeriet

FREJA  
EJENDOMME

FREJA EJENDOMME A/S  
GAMMEL KONGEVEJ 60. 6. SAL  
1850 FREDERIKSBERG C

TLF +45 3373 0800  
WEB FREJA BIZ

CVR 20 54 48 48

- h v s -

24. august 2017

Halvårsrapport 30. juni 2017

Selskabets bestyrelse har på sit møde i dag godkendt halvårsrapporten for 1. januar til 30. juni 2017.

- Resultat før skat i perioden blev på 112,8 mio. kr. (2016: 60,7 mio. kr.), mens resultat efter skat blev på 88,0 mio. kr. (2016: 47,4 mio. kr.).
- Selskabets likviditet er pr. 30. juni 2017 positiv med 370,0 mio. kr.
- Selskabet har i Årsrapporten for 2016 udmeldt en resultatforventning for 2017 før skat i størrelsesordenen 150-250 mio. kr.

På baggrund af periodens resultat og forventningerne til salget i den resterende del af 2017 præciseres denne forventning til 200-250 mio. kr. før skat.

Med venlig hilsen



Søren Johansen  
bestyrelsesformand



Karen Mosbech  
adm. direktør

**Indhold:**

	side
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsens beretning	4
Ledelsespåtegning	5

**Bilag:**

Totalindkomstopgørelse og balance	6
Pengestrømsopgørelse	10
Egenkapitaludvikling	11
Udvikling i ejendomsporteføljen	12
Specifikation over ejendomme	13

## Hoved- og Nøgletal

(mio. kr.)

	01.01. - 30.06.2017	01.01. - 30.06.2016	01.01. - 31.12.2016
<b>Totalindkomstopgørelse</b>			
Resultat af salg og udvikling af ejendomme	116,6	56,6	582,2
Resultat af drift af ejendomme	11,3	16,9	27,4
Resultat af ejendomsvirksomhed	127,9	73,5	609,6
Administration m.v.	-13,3	-12,7	-24,8
Resultat før finansielle poster (EBIT)	114,6	60,8	584,8
Finansielle poster, netto	-1,8	-0,1	0,9
Resultat før skat	112,8	60,7	585,7
Skat af periodens resultat	-24,8	-13,3	-129,1
Periodens resultat	88,0	47,4	456,6
Anden totalindkomst	0,0	0,0	0,0
<b>Totalindkomst</b>	<b>88,0</b>	<b>47,4</b>	<b>456,6</b>
<b>Balance pr.</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Langfristede aktiver	26,8	14,1	17,6
Kortfristede aktiver	1.709,8	1.550,6	2.051,2
Aktiver i alt	1.736,6	1.564,7	2.068,8
Egenkapital	1.607,9	1.480,1	1.906,4
Langfristede forpligtelser	0,0	0,0	0,0
Kortfristede forpligtelser	128,7	84,6	162,4
Passiver i alt	1.736,6	1.564,7	2.068,8
<b>Nøgletal</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Afkastgrad *)	6%	4%	30%
Egenkapitalens forrentning efter skat	5%	3%	24%
Soliditetsgrad	93%	95%	92%
<b>Pengestrømsopgørelse</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Pengestrøm fra driftsaktivitet	176,8	534,2	634,1
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-1,2	-0,2	1,8
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-400,0	-400,0	-400,0
Pengestrøm i alt	-224,4	134,0	235,9
Likvider ultimo	307,0	492,5	594,4

(I henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015")

\*)EBIT + finansielle indtægter/gns. balance

## Ledelsens beretning

Tendensen fra 2016 med stigende efterspørgsel er fortsat i årets første to kvartaler. Glædeligt har det været at notere, at de positive salgstakter har bredt sig fra de store byer ud til resten af landet. Således er der kun solgt en ejendom i Københavns Kommune i perioden, men der kan stadig præsteres et solidt resultat. Især er der noteret stor interesse for vore projekter med byggeretter udenfor hovedstaden, et marked der i væsentlig grad følger konjunkturerne.

## Perioderesultater

Resultat før skat i perioden blev på 112,8 mio. kr., mens resultat efter skat blev på 88,0 mio. kr. De tilsvarende resultater for 2016 var et overskud på 60,7 mio. kr. før skat og 47,4 mio. kr. efter skat.

Selskabets likviditet er pr. 30. juni 2017 positiv med 370,0 mio. kr.

Halvårsrapporten er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

Der er ikke indtruffet hændelser siden regnskabsperiodens udløb, der væsentligt ændrer selskabets forventninger.

## Væsentlige salgs- og udviklingsaktiviteter

I årets første kvartaler er der gennemført 15 endelige handler og 6 betingede handler. I Odense er der i Cortex Park solgt to byggefelter samt et på henholdsvis Flyvestation Værløse og Følager, Valby. De resterende salg er ejendomme solgt i Odense, Svendborg, Herlev, Ærøskøbing, Dianalund, Nykøbing Sj. og Næstved samt et projektsalg i Ballerup.

I 2. kvartal blev to lokalplaner godkendt i Lyngby og Ballerup kommuner på to store projekter på hhv 34.500 etagemeter på Skovbrynet ved Sorgenfri St. og 11.500 etagemeter på Rolighedsvej, Ballerup. I juni måned godkendte Folketingets Finansudvalg indskud af 24 ejendomme i Freja. Ejendommene spænder vidt fra en stor kontorejendom i hovedstaden til en redningsstation i klitterne ved Hvide Sande. I Odense er der igangsat byggemodning af etape II i Cortex Park, således at køberne af byggefelter forventeligt kan starte deres byggerier i slutningen af 2017.

## Forventninger til hele året

Selskabet har i Årsrapporten for 2016 udmeldt en resultatforventning for 2017 før skat i størrelsesordenen 150-250 mio. kr.

På baggrund af periodens resultat og forventningerne til salget i den resterende del af 2017 præciseres denne forventning til 200-250 mio. kr. før skat.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2017 for Freja ejendomme A/S.

Halvårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 - Præsentation af delårsrapporter - som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at halvårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat, og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

København, den 24. august 2017

Direktion



Karen Mosbech  
administrerende direktør



Carsten Rasmussen  
direktør

Bestyrelsen



Søren Johansen  
bestyrelsesformand



Hans J. Carstensen  
næstformand



Ane Arnth Jensen



Lene Dammand Lund



Bo Rygaard

Totalindkomstopgørelse for perioden

(t. kr.)	01.01. - 30.06.2017	01.01. - 30.06.2016	01.01. - 31.12.2016
Nettoomsætning	201.560	176.816	990.694
Kostpris	-80.058	-116.400	-368.284
Salgsomkostninger	-4.889	-3.802	-10.252
Avance ved periodens salg	116.613	56.614	612.158
Nedskrivning af ejendomme	0	0	30.000
Resultat af salg og udvikling af ejendomme	116.613	56.614	582.158
Driftsindtægter, husleje m.v.	30.282	34.740	62.798
Driftsomkostninger	-19.001	-17.809	-35.365
Resultat af drift af ejendomme	11.281	16.931	27.433
Resultat af ejendomsvirksomhed	127.894	73.545	609.591
Administrationsomkostninger	-13.302	-12.731	-24.771
Resultat før finansielle poster (EBIT)	114.592	60.814	584.820
Finansieringsindtægter	80	912	3.569
Finansieringsomkostninger	-1.887	-1.036	-2.707
Finansielle poster, netto	-1.807	-124	862
Resultat før skat	112.785	60.690	585.682
Skat af periodens resultat	-24.800	-13.340	-129.052
Periodens resultat	87.985	47.350	456.630
Anden totalindkomst	0	0	0
Totalindkomst	87.985	47.350	456.630

Resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0	400.000
Overført resultat	87.985	47.350	56.630
	87.985	47.350	456.630

Balance pr. 30. juni 2017

(t. kr.)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
<b>Aktiver</b>			
<b>Langfristede aktiver</b>			
Materielle aktiver			
Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar	2.017	733	1.082
Materielle aktiver i alt	2.017	733	1.082
Finansielle aktiver			
Værdipapirer	0	2.615	0
Udskudt skat	24.200	10.200	16.000
Depositum	539	539	539
Finansielle aktiver i alt	24.739	13.354	16.539
Langfristede aktiver i alt	26.756	14.087	17.621
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Omsætningsejendomme			
Ejendomme	832.093	799.666	718.889
Omsætningsejendomme i alt	832.093	799.666	718.889
Tilgodehavender			
Tilgodehavende solgte ejendomme	347.078	93.965	509.665
Andre tilgodehavender	6.730	18.413	7.994
Deponeringer, ejendomssalg	153.892	105.790	220.275
Selskabsskat	0	40.270	0
Tilgodehavender i alt	507.700	258.438	737.934
Likvide beholdninger	370.035	492.476	594.388
Kortfristede aktiver i alt	1.709.828	1.550.580	2.051.211
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.736.584</b>	<b>1.564.667</b>	<b>2.068.832</b>

Balance pr. 30. juni 2017

(t. kr.)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	40.367	39.539	40.009
Overkurs ved emission	583.381	553.709	570.239
Overført resultat	984.144	886.879	896.159
Foreslået udbytte	0	0	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.607.892</b>	<b>1.480.127</b>	<b>1.906.407</b>
<b>Forpligtelser</b>			
Langfristede forpligtelser			
Andre gældsforpligtelser	0	0	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristede forpligtelser			
Forudbetalinger suspensive salg	11.218	20.110	3.585
Andre gældsforpligtelser	28.434	14.222	25.618
Anden gæld	71.338	50.208	131.563
Selskabsskat	17.702	0	1.659
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>128.692</b>	<b>84.540</b>	<b>162.425</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>128.692</b>	<b>84.540</b>	<b>162.425</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.736.584</b>	<b>1.564.667</b>	<b>2.068.832</b>



Totalindkomstopgørelse, opdelt på kvartaler

(t. kr.)	01.01. - 31.03.2017	01.04. - 30.06.2017	01.01. - 30.06.2017
Nettoomsætning	30.265	171.295	201.560
Kostpris	-8.631	-71.427	-80.058
Salgsomkostninger	-2.190	-2.699	-4.889
Avance ved periodens salg	19.444	97.169	116.613
Nedskrivning af ejendomme	0	0	0
Resultat af salg og udvikling af ejendomme	19.444	97.169	116.613
Driftsindtægter, husleje m.v.	16.434	13.848	30.282
Driftsomkostninger	-11.372	-7.629	-19.001
Resultat af drift af ejendomme	5.062	6.219	11.281
Resultat af ejendomsvirksomhed	24.506	103.388	127.894
Administrationsomkostninger	-6.605	-6.697	-13.302
Resultat før finansielle poster (EBIT)	17.901	96.691	114.592
Finansieringsindtægter	11	69	80
Finansieringsomkostninger	-1.114	-773	-1.887
Finansielle poster, netto	-1.103	-704	-1.807
Resultat før skat	16.798	95.987	112.785
Skat af periodens resultat	-3.652	-21.148	-24.800
Periodens resultat	13.146	74.839	87.985
Anden indkomst	0	0	0
Totalindkomst	13.146	74.839	87.985

Pengestrømsopgørelse

(t. kr.)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Resultat før skat	112.785	60.690	585.682
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Afskrivninger	185	416	613
Nedskrivning af ejendomme	0	0	30.000
Finansielle poster, netto	1.807	124	-862
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	114.777	61.230	615.433
Forskydning i:			
Omsætningsejendomme	-99.704	66.455	134.232
Tilgodehavender	163.851	127.319	-277.962
Deponeringer, ejendomssalg	66.383	298.658	184.173
Forudbetalinger, suspensive salg	7.633	2.110	-14.415
Andre gældsforpligtelser	2.816	-4.742	6.654
Anden gæld	-60.225	30.721	112.076
Pengestrøm fra primær drift	195.531	581.751	760.191
Finansielle poster netto, modtaget	-1.807	-124	862
Pengestrøm fra drift før skat	193.724	581.627	761.053
Betalt selskabsskat	-16.956	-47.417	-127.000
Pengestrøm fra driftsaktivitet	176.768	534.210	634.053
Investeringer:			
Investering i langfristede aktiver	-1.121	-447	-993
Værdipapirer	0	203	2.818
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-1.121	-244	1.825
Fremmedfinansiering:			
Afdrag, prioritetsgæld og kreditinstitutter	0	0	0
Aktionær:			
Udbetalt udbytte	-400.000	-400.000	-400.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-400.000	-400.000	-400.000
Periodens pengestrøm	-224.353	133.966	235.878
Likvider, primo	594.388	358.510	358.510
Likvider, ultimo	370.035	492.476	594.388
Selskabet har herudover kreditfaciliteter på	30.000	30.000	30.000

Egenkapitaloppgørelse

(t. kr.)	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Akkum. resultat	Akkum. udlodning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	39.539	553.709	2.499.140	-1.659.611	839.529	400.000	1.832.777
Egenkapitalbevægelser i 2016							
Totalindkomst			456.630		456.630		456.630
Foreslået udbytte				-400.000	-400.000	400.000	-
Periodens kapitaludvidelser ved apportindskud	470	16.530				-	17.000
Udloddet udbytte						-400.000	-400.000
Egenkapitalbevægelser i 2016 i alt	470	16.530	456.630	-400.000	56.630	-	73.630
Egenkapital 31. december 2016	40.009	570.239	2.955.770	-2.059.611	896.159	400.000	1.906.407
Egenkapitalbevægelser i 2017							
Totalindkomst			87.985		87.985		87.985
Foreslået udbytte					-	-	-
Periodens kapitaludvidelser ved apportindskud	358	13.142				-	13.500
Udloddet udbytte						-400.000	-400.000
Egenkapitalbevægelser i 2017 i alt	358	13.142	87.985	-	87.985	-400.000	-298.515
Egenkapital 30. juni 2017	40.367	583.381	3.043.755	-2.059.611	984.144	-	1.607.892

Udviklingen i ejendomsporteføljen

	30.06.2017		30.06.2016		31.12.2016	
	Antal	mio. kr.	Antal	mio. kr.	Antal	mio. kr.
Ejendomme med positiv økonomisk værdi						
Saldo, indskudsværdi og forbedringer primo	50	748,8	55	889,0	55	889,0
Tilgang apportindskud og køb af ejendomme	24	126,5	1	8,1	19	179,1
Tilgang, forbedringer m. v.		43,8		14,2		30,9
Tilgang, avancedeling		21,5		0,0		31,1
Afgang, salg *)	7	-80,1	12	-101,7	24	-381,3
Saldo ultimo	67	860,5	44	809,6	50	748,8
Nedskrivninger primo		-29,9		-22,9		-22,9
Periodens nedskrivning		0,0		0,0		-20,0
Periodens afgang		1,5		13,0		13,0
Nedskrivninger ultimo		-28,4		-9,9		-29,9
Saldo ultimo	67	832,1	44	799,7	50	718,9
I alt primo	50	718,9	55	866,1	55	866,1
I alt ultimo **)	67	832,1	44	799,7	50	718,9

\*) I denne post indgår værdien af delsalg. Kun salg af hele ejendomme indgår i antal.

\*\*) På 9 ejendomme og 8 delsalg er der indgået optionsaftale eller betinget skøde med suspensive vilkår

## Ejendomme pr. 30. juni 2017

Ejendom	Formål ved indskud	Grundareal m <sup>2</sup>	Etageareal m <sup>2</sup>
Wildersgade 15, København K	Bolig	139	351
Rolighedsvej 21, 1870 Frederiksberg	Undervisning	35.771	1.663
Amagerfælledvej 52, 2300 København S	Bolig	135	700
Amagerfælledvej 56, 2300 København S	Administration	1.000	235
Artillerivej 73A+B, 2300 København S	Ballonhangar	17.287	1.411
Vasbygade 10 og 22, 2450 København SV (restejd.)	Toldkammer	77.932	20.965
Følager 5, 2500 Valby (restejd.)	Grundstykke	2.456	-
Herstedlund, 2620 Albertslund (restejd.)	Grundstykke	2.673	-
Holsbjergvej 20, 2620 Albertslund	Grundstykke	7.688	-
Sømosepark 1, 2750 Ballerup	Grundstykke	29.412	-
Mørkhøj Bygade 19, 2860 Søborg	Administration og laboratorium	47.064	20.025
Dr. Neergaards Vej 15, 2970 Hørsholm	Administration og laboratorium	Lejet grund	11.962
Lågegyde 5U, 2970 Hørsholm	Fredsskov	5.180	-
Hørsholm Allé 4, 2970 Hørsholm	Politistation	6.067	3.334
Helsingør Hospital, Esrumvej 145, 3000 Helsingør, restejd.	Hospital	145.159	24.905
Ndr. Strandvej 87, 3150 Hellebæk	Restaurant	4.788	619
Auderød Byvej 4, 3300 Frederiksværk	Landbrugsejendom	82.000	1.900
Carlsbergvej 32E, 3400 Hillerød, restejd.	Baneterræn	3.987	-
Værløse Flyvestation, Sydlejren, Jonstrupvej 300, Værløse, restejd.	Flyvestation	383.200	13.325
Aqqusinertaaq B-351, Upernavik	Bolig	-	128
Risø Huse 1, 4000 Roskilde	Gæsteboliger	2.086	393
Risø Huse 11-43, 4000 Roskilde	Gæsteboliger	209.565	3.323
Frederiksborgvej 355, 4000 Roskilde	Landbrugsejendom	261.878	1.950
Frederiksborgvej 390, 4000 Roskilde	Landbrugsejendom	185.215	974
Flyvervej 10, Lundby, 4070 Kirke-Hyllinge	Undervisning	216.350	6.058
Annebjergparken, 4500 Nykøbing Sj., restejd.	Hospital	56.787	12.494
Nordhøjvej 6, 4640 Faxe	Museum	102	30
Bråbyvej 45, 4690 Haslev (restejd.)	Grundstykke	4.178	-
Islandsgade 2, 5000 Odense C	Undervisning	3.689	2.493
Campusvej 55, 5000 Odense (restejd.)	Landbrugsareal	413.373	842
Middelfartvej 180 E, 5200 Odense V	Undervisning	30.113	4.211
Rømersvej 3, 5200 Odense V	Undervisning	20.243	5.088
Blangstedgårdsvej 4, 5220 Odense SØ	Undervisning	69.000	13.063
Lucernemarken 1, 5260 Odense S	Undervisning	19.977	3.049
Brovejen 242, 5500 Middelfart	Politistation	4.072	1.214
Faaborg Sygehus, Odensevej 51, 5600 Faaborg	Sygehus	21.149	11.857
Tinghusgade 43, 5700 Svendborg	Retsbygning	5.017	2.741
Ringe Sygehus, Lindevej 3-6, 5750 Ringe	Sygehus	17.185	7.874
Søvej 3-21, 5792 Årslev (restejd.)	Boliger	1.074	130
Haderslev Hospital, Skallebækvej 5-7, 6100 Haderslev	Hospital	379.478	60.262
Kalvøvej 14-16, 6230 Rødekro	Museum	405	404
Flensborgvej 22, 6360 Tinglev	Landbrugsejendom	714.843	3.952
Palævej 1, 6440 Augustenborg	Sanatorium	50.000	11.367
Vejervej 55, 6600 Vejle	Forsøgsstation	4.048	635
Adgangsvejen 3, 6700 Esbjerg	Administration	Lejet grund	5.248
Vejers Havvej 105, 6840 Oksbøl	Grundstykke	8.366	-
Rindumsgårds Alle 3, 6950 Ringkøbing	Amtmandsgård	67.640	1.254
Sønder Klitvej 72, 6960 Hvide Sande	Redningsstation	4.300	103
Nørreport 1, 7500 Holstebro	Politistation	3.597	3.231
Niels Juels Gade 84, 8200 Aarhus N	Undervisning	11.930	18.076
Vestre Skovvej 1, 8500 Grenå	Politistation	12.941	3.468
Adelgade 38, 8660 Skanderborg	Retsbygning	782	1.230
Nørreåvej 19, 8830 Tjele	Landbrugsejendom	24.168	3.607
Nørreåvej 23, 8830 Tjele	Landbrugsejendom	3.504	130
Østervangsvej 26E, 8900 Randers	Undervisning og kollegium	1.636	2.672
Toldbodsgade 3, 8900 Randers	Administration	3.188	5.538
Frederik Bajers Vej 7K, 9220 Aalborg	Undervisning	3.000	2.732

## Ejendomme pr. 30. juni 2017

Ejendom	Formål ved indskud	Grundareal m <sup>2</sup>	Etageareal m <sup>2</sup>
<b>Ejendomme med optionsaftale eller betinget skøde med suspensive vilkår pr. 30. juni 2017</b>			
Rolighedsvej 25, 1958 Frederiksberg	Administration og laboratorium	22.596	14.492
Nuufs Plads 2, 2200 København N	Landsarkiv	5.671	7.065
Skovbrynet 2-24, 2900 Lyngby	Administration og laboratorium	34.338	16.207
Helsingør Hospital, Esrumvej 145, 3000 Helsingør, delsalg	Hospital, grundstykke	9.110	-
Carlsbergvej 32E, 3400 Hillerød, 2 delsalg	Baneterræn	2.000	-
Værløse Flyvestation, Sydlejren, 3500 Værløse, delsalg	Flyvestation	146.800	30.000
Universitetsvej 1, 4000 Roskilde	Undervisning	5.000	4.547
Campusvej 55, 5000 Odense, delsalg	Landbrugsareal	2.000	-
Voldgade 3/Blegens 9, 6400 Sønderborg	Undervisning	11.175	10.214
Krogstræde 6, 9220 Aalborg	Undervisning	5.125	1.990
<b>Ejendomme solgt i 2017</b>			
Følager 5, 2500 Valby, delsalg	Grundstykke	6.442	-
Herlev Bygade 50 C st., 2730 Herlev	Politistation	162	162
Rolighedsvej 1, 2750 Ballerup	Grundstykke	6.398	-
Værløse Flyvestation, Sydlejren, 3500 Værløse, delsalg	Flyvestation	200.000	-
Dr. Sells Vej 35, 4293 Dianalund	Hospital	90.677	6.321
Annebjergparken, 4500 Nykøbing Sj., delsalg	Hospital	3.973	506
Hjultorv 2, 4700 Næstved	Retsbygning	481	931
Campusvej 55, 5000 Odense, delsalg	Landbrugsareal	2.000	-
Bjørnemosevej 141, 5260 Odense S	Undervisning	4.410	96
Tvedvej 2, 5700 Svendborg	Retsbygning	22.529	934
Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing	Politistation	Lejet grund	312