

Pressemeddelelse

Moderne mediehus og unikt kollegium i universitets tidligere lokaler

2 af Aalborg´s største ejendomme, Langagervej 4 og Langagervej 6, som tidligere tilhørte Aalborg Universitet er nu solgt til nye spændende formål.

Nyt mediehus og et unikt kollegium med 160 attraktive kollegieboliger vil i løbet af de næste år flytte ind i Aalborg Universitets tidligere lokaler på Langagervej.

Nordjyske Medier har købt den ene af ejendommene og vil fortsætte koncernens vækst på Langagervej. På nabogrunden, hvor der tidligere var biblioteksskole, vil Enggaard koncernen sikre at et topmoderne kollegium med 160 moderne og fuldt udstyrede boliger står færdigt i 2007.

Nybolig Erhverv v/ Steen Royberg fik ejendommene i kommission i foråret af det Statslige Ejendomsselskab Freja i København, som var i fuld gang med at udvikle ejendommenes fremtid.

”Det har været en spændende opgave i samarbejde med sælger, Freja Ejendomme, at få udviklet disse store markante ejendomme”, fortæller Steen Royberg fra Nybolig Erhvervscenter Lyngø.

Langagervej 6 er på 5.800 m² og beliggende på en 24.000 m² stor grund.



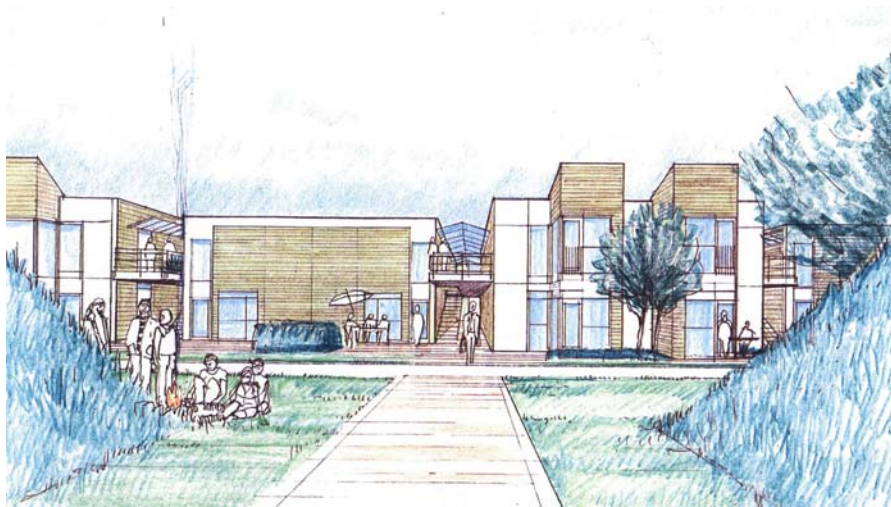
Ejendommen er købt af NORDJYSKE Holding koncernen, som ønsker en udvidelse og en samling af deres aktiviteter, hvilket har krævet yderligere plads.

”NORDJYSKE Medier og AM Production, der begge er en del af NORDJYSKE Holding koncernen, har i de seneste år udvidet aktiviteterne væsentligt, og er nu vokset ud af rammerne på NORDJYSKES ejendom på Langagervej 1 og AM Productions ejendom på Riihimækivej.

Ejendommen Langagervej 6 giver mulighed for at gennemføre den planlagte vækststrategi i disse og andre af koncernens selskaber, og giver mulighed for at opnå synergier ved at samle aktiviteter. Endnu er det dog ikke besluttet, hvilke selskaber og afdelinger, der bliver placeret på Langagervej 6.

NORDJYSKE Ejendomme, der også er en del af NORDJYSKE Holding koncernen, vil foretage væsentlige ombygninger og renovering af ejendommen, således at denne kan danne rammen om fremtidens attraktive arbejdspladser", udtaler adm. direktør Peter A. Petersen.

Ejendommen Langagervej 4



er beliggende på 21.500 m² stor grund med et bygningsareal på ca. 5.800 m² eksklusiv kælder.

Ejendommen har modtaget støttetilsagn til at opføre et nyt og attraktivt kollegium for bl.a. studerende fra AAU. Der er i det godkendte forslag planlagt ca. 160 studieboliger og A. Enggaard A/S i Svenstrup, har erhvervet "Universitetskollegiet i Aalborg ApS"

"Freja Ejendomme har udviklet et meget spændende projekt om opførelse af ca. 160 attraktive kollegieboliger med eget bad og køkken i dejlige omgivelser. Hele området ved Universitets- og Da Vinci Parken undergår pt. en meget positiv udvikling, og vi håber med de ny kollegieboliger at medvirke til også i fremtiden at skabe nogle gode rammer for de studerende i Aalborg", udtaler Asger Enggaard, direktør i A. Enggaard A/S.

Freja ejendomme A/S er godt tilfredse med salget og de fremtidige planer for området: "Vi er utrolig glade for at kunne bidrage til, at området kan udvikle sig i en positiv retning. Der er ingen tvivl om, at en højteknologisk virksomhed som Nordjyske Medier og det fremtidige kollegium, som vil indeholde en række attraktive og unikke faciliteter, vil være med til at gøre området til noget særligt. Desuden lover kombinationen af lokale kræfter og solide investorer godt for den fremtidige udvikling", lyder det fra Mads Bjerre, vicedirektør i Freja ejendomme A/S.

"Det har været en fornøjelse at samarbejde med kommunens tekniske forvaltning, Nybolig Erhverv og køberne om at skabe noget nyt i denne del af Aalborg."