

Pressemeddelelse

03.07.2008

freja
ejendomme

Et fængslende område.....du IKKE har lyst til at flygte fra

Smukt beliggende på en slotsbakke, med fantastisk udsigt, midt i et attraktivt byområde og med et slot i baghaven. En sjælden kombination – der ikke desto mindre er fuldt beskrivende for den smukke grund rundt om Slottet i Horsens, hvorpå de første boliger nu vil blive realiseret.

Tækker Group, der på samme tid køber selve Slottet – det tidligere statsfængsel, har købt de første byggeretter til de attraktive boliger og har som et led i aftalen også pligt til at bygge dem. Til gengæld har køber opnået option på køb af de resterende byggeretter til boliger. I alt kan der opføres 3-400 boliger. Freja har forud for dette salg, arbejdet med grundens (og Slottets) udvikling, siden overtagelsen i 2003 fra Staten. Det stod dengang hurtigt klart, at denne grund - der oprindeligt blev udlagt som en sikkerhedsafstand rundt om fængslet – kunne blive til et helt unikt og spændende byområde i Horsens, hvor det eneste, der skulle flygtes fra, var den tidligere anvendelse.

- At skabe et bæredygtigt byområde, der bygger bro mellem Slottet og det omkringliggende byområde, har fra starten været vores vision for grunden. Derfor inviterede vi seks arkitektfirmaer til at komme med hver deres bebyggelsesforslag. Tegnestuen CEBRA's bebyggelsesforslag vandt vores hjerte, med en bebyggelse, der bølgner ned ad bakkens sider som stråler fra solen – dvs. Slottet. – på vej ud over byen, siger adm. direktør, Freja ejendomme, Allan Andersen.

Tækker Group vil derfor nu, på baggrund af CEBRA's bebyggelsesforslag opføre de første prøveboliger på grunden. Slottet - det tidligere statsfængsel - vil Tækker Group i samarbejde med Horsens Kommune omdanne til et hotel/konference/designcenter og oplevelsescenter/museum under et, kaldet "Fængslet".

Fakta om Freja ejendomme A/S

Freja ejendomme A/S blev stiftet i 1997 og er 100 % ejet af Den Danske Stat. Freja ejendomme er binavnet, der bruges i daglig tale – mens hovednavnet er Statens Ejendomssalg A/S. Dette hovednavn understreger det, vi er sat i verden for: at overtage/erhverve ejendomme, som staten ikke længere finder anvendelse for, for herefter at udvikle og videresælge ejendommene.

Vi overtager ejendomme fra staten til en uvildigt vurderet markedspris. I og med, at det er statens tidligere ejendomme vi overtager, er der stor forskel på typen af ejendomme. Siden etableringen har vi overtaget mere end 200 ejendomme, alt lige fra små ubebyggede grunde til tidligere fængsler og øer i Øresund. Alt kan og skal sælges – men vi lægger en dyd i at løse opgaven med den enkelte ejendom bedst muligt og således, at værdiforøgelse går hånd i hånd med kvalitet i byudvikling og arkitektur.

Læs mere på www.freja.biz

Fakta om Tækker Group ApS

Tækker Group er et danskejet selskab dannet i 1997 og beskæftiger sig med ejendoms-, projekt- og ideudvikling, herunder ingeniør- og arkitektarbejde, nybyggeri, renovering, finansiering og administration. Tækker Groups ejendomsportefølje består af en lang række erhvervs- og boligejendomme i Århus, København og Berlin – over 200 i alt. Selskabet har over 100 ansatte i Århus og Berlin.

Læs mere på www.taekkergroup.com

For yderligere informationer kontakt:

Freja ejendomme A/S, Kommunikationsrådgiver Mai Manniche, mail: mm@freja.biz, tlf: 3373 0835