

35. INDSKUD



● Ejendomme, der indskydes i 35. indskud



freja
ejendomme

Freja ejendomme A/S
Gl. Kongevej 60, 6. sal
1850 Frederiksberg C
www.freja.biz

INDHOLDSFORTEGNELSE

Åbenrå 26 - 30, 1124 København K	4
Strandgade 108, 1401 København K	5
Stormgade 8, 1. sal, 1470 København V	6
Stormgade 10 - 12, 1470 København V	7
Absalonsgade 9, 1658 København V	8
Skovbrynet 2 - 24, bygn. , 2800 Lyngby	9
Skovbrynet 2 - 24, bygn., 2800 Lyngby	10
Skovbrynet 2 - 24, bygn., 2800 Lyngby	11
Harløsevej 234, 3400 Hillerød	12
Havnegade 3, 4500 Nykøbing Sj.	13
Toldbuen 2, 4700 Næstved	14
Slotsgade 7, 4800 Nykøbing F.	15
Klostervej 5, 5000 Odense C	16
Toftevej 31, 5610 Assens	17
Toftevej 33, 5610 Assens	18
Thorsvej 5, 6330 Padborg	19
Adgangsvejen 3, 6700 Esbjerg	20
Damstræde 2, 6950 Ringkøbing	21
Christian 8. s Vej 2B, 8600 Silkeborg	22
Rådhusgade 4, 8700 Horsens	23
Stationsvej 82, 8700 Horsens	24
Østervangsvej 26E, 8900 Randers C	25
Peter Danielsvej 25, 9940 Læsø	26
Sanatorievej B 1004, Qaqortoq	27

6792 ÅBENRÅ 26 - 30

1124 KØBENHAVN K



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende med en primær placering i centrum af København i det ældre kvarter inden for volden. Nørreport Station, Metro og Strøget findes inden for få hundrede meter og Kongens Nytorv en mindre gåtur.

MATRIKEL:

245 Rosenborg Kvarter, København

AREALER:

Grundareal: 635 m²

Bebygget: 258 m²

Etageareal: 1.198 m²

Kælder: 120 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 36

BESKRIVELSE:

Ejendom pudset med københavner vinduer. Taget er lavet af teglsten. Ejendommen er for sin alder velholdt. Gennem porten er der 11 parkeringspladser.

I ejendommens stueetage er tidligere reception med større udstillingslokale, et mindre opholdsrum. Herudover findes en mindre gang der leder til et mindre køkken af ældre dato.

Ejendommens første og anden sal har været anvendt til museets samlinger. På begge etager findes der hver to større udstillingslokaler samt fire mindre rum. Tredje sal huser et mindre forkontor, møderum til 10 personer, arkiv, direktørkontor og få andre mindre kontorer. Fjerde sal indeholder en mindre koncertsal samt et mindre teknikum til at kontrollere klimaanlæg på denne sal.

6796 STRANDGADE 108, 1401 KØBENHAVN K



BELIGGENHED:

Ejendommen har en unik beliggenhed lige ved Københavns havnefront.

MATRIKEL:

659, ejerlejlighed nr. 1, Christianshavns Kvarter

AREALER:

Grundareal: 4.377 m²

Bebygget areal: 431 m²

Etage areal: 1.858 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 446, som omhandler områdets fremtidige benyttelse. Endvidere er ejendommen omfattet af lokalplan nr. 308, hvoraf fremgår, at området fastlægges til boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

BESKRIVELSE:

Bygningen er et tidligere pakhuis i tre fulde etager samt loftsetage og er opført i 1921 som muret byggeri med pudsede facader. Taget er belagt med tegl. Bygningen er oprindeligt opført som kontor- og lagerbygning for KGH. De to øverste etager fremstår nærmest som rålokaler og må givet renoveres for at disse kan udlejes. Endvidere ligger der et udviklingspotentiale i ændring af stueetagen fra lagerformål til liberale erhverv herunder restaurationsvirksomhed.

Ejendommen er beliggende på Christianshavn ved Krøyers Plads og Den Grønlandske Handels Plads med udsigt til vandet. Der er ca. 9 min. gang til offentlig transport ved Knippelsbro.

6790 STORMGADE 8, 1. 1470 KØBENHAVN K



BELIGGENHED:

Ejendomskomplekset er beliggende i centrum af København. Ejendommen er placeret mellem Christiansborg Slot og Københavns Rådhus.

MATRIKEL:

186, Vester Kvarter, København, ejerlejlighed nr. 2

AREALER:

Etage areal: 258 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 72, som bl.a. har følgende bestemmelser: Området fastlægges i sin helhed til kontor-, forretnings- og boligbebyggelse. V

BESKRIVELSE:

Kontorejerlejlighed beliggende på første sal.

Bygningen er indrettet med kontorer i forskellige størrelser. Cellekontorer fra én til fire personer. Herudover forefindes mødelokaler, og mindre the-køkken. Ejendommen er fredet.

Der hører en p-plads til ejerlejligheden.

6791 STORMGADE 10-12 1470 KØBENHAVN K



BELIGGENHED:

Centralt beliggende - mellem Christiansborg Slot og Københavns Rådhus. Københavns Hovedbanegård, Vesterport og Nørreport Station ligger i rimelig gåafstand fra ejendommen.

MATRIKEL:

186 og 187, Vester Kvarter

AREALER:

Stormgade 10 (palæet) etageareal 3.074 m²
Stormgade 10 (sidehus) etageareal 869 m²
Stormgade 10 (bindingsværkshus) etageareal 160 m²
Stormgade 12 etageareal 972 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 72, hvoraf fremgår at området fastlægges til kontor, forretnings- og boligbebyggelse. Herudover er ejendommen omfattet af København Kommunes Kommuneplan.

BESKRIVELSE:

Holsteins Palæ oprindeligt kaldt Lützows Palæ. Hovedbygningen er opført i 1683-1687 og forhøjet og ombygget til rokokostil ved Jacob Fortling i 1756. Fortling var hofstenhugger og forsynede palæet med rig skulpturel dekoration. Palæet var vinterbolig for lensgreve Johan Ludvig Holstein.

Ejendommen består af palæet mod gaden og to sidefløje mod gården i fire plan. Bygningen har nye kantineforhold, både til varmt og koldt køkken, hertil stort spiselokale/mødelokale. Bygningernes kontorfaciliteter består af mindre cellekontorer i varierende størrelser fra 1-4 personer samt storrumskontor i åbent plan. Mødelokaler i varierende størrelser, toiletter samt thekøkken. Der er elevator. Kælder benyttes til arkiv. Palæet er fredet.

6804 ABSALONSGADE 9 1658 KØBENHAVN V



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i hjertet af Vesterbro tæt på Vesterbro Torv og Hovedbanengården i et beboelseskvarter.

MATRIKEL:

393, Udenbys Vester Kvarter, København

AREALER:

Grundareal: 598 m²

Bebygge areal: 669 m²

Etage areal: 1.980 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommene er omfattet af Lokalplan 295, der udlægger området til boliger. Efter Bygge- og Teknikudvalgets godkendelse kan der indrettes institutioner samt andre socialefunktioner.

BESKRIVELSE:

Bygningen er hesteskoformet med facader mod Eskildsgade, Svendsgade og Absalonsgade. Den oprindelige del af bygningen med facade mod Svendsgade (den tidligere Svendsgade politistation) er opført i 1880. Bygningen er i 3 etager med en meget høj stue. Der er ikke kælder under denne del af bygningen. I 1965 er der foretaget en tilbygning i 4 etager med fuld kælder og udnyttet tagetage. Kælder og stueetage anvendes til parkering med indkørsel fra Eskildsgade. Der er ca. 15 parkeringspladser i alt. I midten af tilbygningen er et atrium, hvor der er indrettet kantine i bunden. Dette giver kontorerne i tilbygningen et godt lysindfald. Bygningen har udvendig solafskærmning. Der er niveauforskel mellem den oprindelige bygning og tilbygningen. Kontorerne er pæne og i ordentlig standard. Toiletter/badeforhold trænger til nogen istandsættelse. Bygningen fremstår såvel udvendigt som indvendigt i velholdt stand.

6810 SKOVBRYNET 2-24, BYGN. 7, 8, 10, 13 2800 LYNGBY



BELIGGENHED:

Plantedirektoratets ejendom på Skovbrynet 2-24 fremstår som en lille lukket bydel med egne veje, parkeringsarealer og haveanlæg.

MATRIKEL:

Matr. nr. 1 GD m. fl., Kgs. Lyngby

AREALER:

Bygning BBR nr. 7 kontor og laboratorium: 2.040 m²

Bygning BBR nr. 8 kontor og laboratorium: 1.551 m²

Bygning BBR nr. 10 garage: 66 m²

Bygning BBR nr. 13 lager: 23 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen pkt. 3.3.90 "Skovbrynet", som udlægger området til kontor, offentlig service, forskning og forsøgsvirksomhed.

BESKRIVELSE:

Ejendommen er tegnet af arkitekt Henning Koppel. BBR 7 og 8 er begge opført i to etager samt kælder og indeholder traditionel fordelingsgang og kontorer og laboratorier i siderne.

BBR 10 garagebygning fra 1965 er opført i gule sten med built-up tag. Bygningen er ikke opvarmet.

BBR 13 lagerbygning til brændbare væsker opført i 1965 i gule sten med built-up tag. Bygningen er ikke opvarmet.

6811 SKOVBRUNET 2-24, BYGN. 9 OG 15 2800 LYNGBY



BELIGGENHED:

Plantedirektoratets ejendom på Skovbrynet 2-24 fremstår som en lille lukket bydel med egne veje, parkeringsarealer og haveanlæg.

MATRIKEL:

Matr. nr. 1 GD m. fl., Kgs. Lyngby

AREALER:

Bygning BBR nr. 9: 3.625 m²

Bygning BBR nr. 15: 523 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen pkt. 3.3.90 "Skovbrynet", som udlægger området til kontor, offentlig service, forskning og forsøgsvirksomhed.

BESKRIVELSE:

De to bygninger er tegnet af arkitekt Henning Koppel, opført i 1965 i gule sten med tage belagt med tegl eller tagpap.

Bygning BBR 9 er indrettet med traditionel midtergang med skabe og lokaler til begge sider.

Bygning BBR 15 er indrettet som rotte- og musestald og må påregnes ombygget væ-sentligt.

Varme leveres fra varmecentral, der forsyner hele komplekset.

6812 SKOVBRYNET 2-24, BYGN. 18 2800 LYNGBY



BELIGGENHED:

Plantedirektoratets ejendom på Skovbrynet 2-24 fremstår som en lille lukket bydel med egne veje, parkeringsarealer og haveanlæg.

MATRIKEL:

Matr. nr. 1 GD m. fl., Kgs. Lyngby

AREALER:

Bygning BBR nr. 8: 287 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen pkt. 3.3.90 "Skovbrynet", som udlægger området til kontor, offentlig service, forskning og forsøgsvirksomhed.

BESKRIVELSE:

Pavillonbygning fra 1982 er opført i trækonstruktion med vinkeltag belagt med bølgeeternit.

Bygningen er via halvtagsbygning forbundet til bygning nr. 8. Pavillonen er traditionelt indrettet med midtergang og lokaler til begge sider.

Opvarmningen sker med fjernvarme.

6809 HARLØSEVEJ 234 3400 HILLERØD



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende ca. 5 km fra Hillerød Centrum i landlige omgivelser.

MATRIKEL:

Matr. nr. 10 A m. fl., Harløse

AREALER:

Grundareal: 1.608.092 m²

Heraf vej: 2.000 m²

Bygnings areal: 3.250 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen for Hillerød Kommune. Ejendommen er beliggende i landzone.

BESKRIVELSE:

Stuehus fra 1877 i 2 plan i røde sten med skifertag. Indeholder 2 beboelseslejligheder på hhv. 162 og 170 m²

Staldbygning på 580 m² fra 1877 i pudset byggeri med bølgeeternittag.

Staldbygning på 352 m² fra 1877 i kampestens mure med tegltag.

Lade på 603 m² fra 1927 delvis i murværk og delvis i profilerede stålplader.

Værkstedsbygning på 157 m² fra 1877 i pudset murværk og med bølgeeternittag.

Medarbejderbolig på 88 m² fra 1877 i pudset murværk og med bølgeeternittag.

Maskinhus på 578 m² fra 1987 i stålkonstruktion med ydervægge i profilerede stålplader og bølgeeternittag.

Administrations- og velfærdsbygning på 585 m², har tidligere været staldbygning fra 1877 i pudse mursten og med bølgeeternittag. Dette bygningsafsnit opvarmes med el-varme.

6805 HAVNEGADE 3 4500 NYKØBING SJ.



BELIGGENHED:

Ejendommen ligger 600 m fra havnen og 100 m fra Nykøbing Sj. Station.

MATRIKEL:

69A og 69B Nykøbing Sj. Bygrunde

AREALER:

Grundareal: 1.031 m²

Bebygget: 186 m²

Erhvervsareal: 356 m²

Kælder: 178 m²

Garage: 107 m²

PLANFORHOLD:

Lokalplan nr. 33 og lokalplan nr. 42

BESKRIVELSE:

Hovedbygningen er opført i 1900 i en traditionel konstruktion med ydervægge i blankt murværk i røde sten. Tagkonstruktionen er udført i træ med fald til alle 4 sider. Vinduesrammer er i malet træ. Opvarmning sker via fjernvarme.

Hovedbygningen er opført med høj kælder, stue, 1 sal samt udnyttet tagetage, som anvendes til møderum. Hovedbygningen er primært udnyttet til kontor. Hovedbygningens indretning er traditionel med ekspeditions- og kontorum i forskellige størrelser. Gulvbelægningen er primært linoleum. Lokalerne fremstår lidt slidte, og generelt trænger lokalerne til almindelig indvendig vedligeholdelse og istandsættelse.

Der er to garage til ejendommen samt halvtag og hundehus.

6797 TOLDBUEN 2

4700 NÆSTVED



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i nyere attraktivt erhvervsområde, et godt stykke fra Næstved centrum, men beliggende nær Næstved storcenter, Bauhaus m.v. Området ligger ud til større landevej der leder til motorvejsnettet samt Næstved centrum.

MATRIKEL:

2 DO, Holsted By, Herlufsholm

AREALER:

Grundareal: 9.729 m²

Bebygget: 1.728 m²

Etageareal: 4.082 m² (inkl. kælder)

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. C3.1-2,

BESKRIVELSE:

Ejendommen er indrettet med præsentabel reception med stor glasfacade, flise-/klynkebelægning samt adgang til 1. salen, hvor der forefindes stort mødelokale med glas til alle sider, diverse moderne kontorlokaler og flot åben kantine. Ejendommens stueplan er ligeledes indrettet med moderne og præsentable kontorlokaler, fortrinsvis cellekontorer i varierende størrelse og kantine. Der er kælder under en del af ejendommen. Kælderen benyttes til arkiv m.v.

Ejendommens grundareal er udlagt til plæne med et enkelt prægtigt løvtræ, samt til parkeringsareal bag ejendommen, mindre gårdareal samt med en enkelt række p-pladser foran ejendommen.

6789 SLOTSGADE 7

4800 NYKØBING F



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i Nykøbings gamle bydel nær centrum og havnen.

MATRIKEL:

276 Nykøbing Falster Bygrunde

AREALER:

Grundareal: 700 m²

Bebygget: 338 m²

Erhvervsareal: 1.296 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af lokalplan C22, som gælder i sin helhed. Herudover er ejendommen omfattet af Kommuneplanen for Guldborgsund kommune hvor området er udlagt til serviceerhverv, herunder administration og liberale erhverv.

BESKRIVELSE:

Fredet ejendom, som tidligere har huset Latinskole, men senest politiet. Bygningen, der er opført omkring år 1786, er i røde sten med rødt tegltag. Består af 2 fulde etager samt udnyttet loft og kælder.

Etagerne indeholder i dag administrative arealer samt kælder med arkiv/lagerplads samt varmecentral.

6803 KLOSTERVEJ 5 5000 ODENSE C



BELIGGENHED:

Ejendommen er særdeles centralt beliggende nær gågadesystemet og Odense Banegård.

MATRIKEL:

Matr. nr. 1274A, Odense Bygrunde

AREALER:

Grundareal: 905 m²

Bebygget areal: 490 m²

Kælder: 490 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af lokalplanerne 2-478 og 0-548

BESKRIVELSE:

Bygningen, der er en tidligere industribygning fra 1916, er ombygget til administrative og undervisningsformål og fremstår pænt og velindrettet. Kælderen er indrettet med lager for undervisningsmateriel. I gavl mod gård er tilbygget et trappetårn.

Grunden er ganske lille og der er alene få parkeringspladser bag ejendommen med adgang fra Slotsgade.

6798 TOFTEVEJ 31

5610 ASSENS



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i krydset Ramsherred – Havnegade - Toftevej et par hundrede meter fra centrum og havnen og under en halv kilometer til indfaldsvejene

MATRIKEL:

292 Assens Bygrunde

AREALER:

Grundareal: 3.879 m² sammatrikuleret med Toftevej 33 og arresthus

Bebygget areal: 474 m²

Kælder 237 m²

PLANFORHOLD:

Der er ikke tinglyst lokalplan på ejendommen. Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen for Assens Kommune, område ID3.

BESKRIVELSE:

Bygningen, der er opført i 1967, er opført i betonkonstruktion med ydermure i pudset mursten og rødt tegltag. Bygningen ligger i midten i et ensartet bygningskompleks bestående af 3 selvstændige bygninger. Bygningen er i 2 fulde etager, fuld kælder samt svært tilgængeligt loftsrumsrum.

Bygningen er sammenbygget med garageanlægget tilhørende arresthuset, men der foretages dog en skelregulering.

6799 TOFTEVEJ 33

5610 ASSENS



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i krydset Ramsherred – Havnegade - Toftevej et par hundrede meter fra centrum og havnen og under en halv kilometer til indfaldsvejene

MATRIKEL:

292 Assens Bygrunde

AREALER:

Grundareal: 3.879 m² sammatrikuleret med Toftevej 31 og arresthus

Bebygget areal: 656 m²

Kælder: 228 m²

PLANFORHOLD:

Der er ikke tinglyst lokalplan på ejendommen. Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen for Assens Kommune, område ID3.

BESKRIVELSE:

Bygningen, der er opført i 1966, er opført som to sammenbyggede enheder i betonkonstruktion med ydermure i pudset mursten og rødt tegltag. Bygningen ligger på hjørnet af Ramsherred og Toftevej i et ensartet bygningskompleks bestående af 3 selvstændige bygninger. Bygningen er i 2 fulde etager, fuld kælder samt svært tilgængeligt loftsrumsrum.

Bygningen er sammenbygget med garageanlægget tilhørende arresthuset, men der foretages dog en skelregulering.

6794 THORSVEJ 5 6330 PADBORG



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende lidt udenfor Padborg, i et større industri kvarter / toldområde, og tæt på motorvejen og grænsen. Der er gode tilkørselsforhold for lastbiler.

MATRIKEL:

1377, Frøslev, Bov

AREALER:

Grundarealet er ejet af Åbenrå Kommune
Bebygget areal 285 m²

PLANFORHOLD:

Byplanvedtægt nr. 15 er tinglyst på ejendommen.

BESKRIVELSE:

Bygningen er beliggende på lejet grund midt i opmarch-området for eksportlastbiler ved toldstationen i Padborg.

Kontorbygning i et plan indeholdende storrums kontor, frokoststue samt to toiletter. Storrumskontoret er forsynet med mekanisk ventilation. Opvarmning sker med elvarme.

6795 ADGANGSVEJEN 3

6700 ESBJERG



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende ca. 150 m fra centrum af Esbjerg og med udsigt ud over havneområdet, og den er tæt på motorvej og andre indfaldsveje til Esbjerg.

MATRIKEL:

1207 Esbjerg Bygrunde

AREALER:

Grundareal: Ejendommen ligger på lejet grund!

Bebygget areal: 1.791 m²

Etage areal: 5.041 m²

Tre udhuse á 69 m²

PLANFORHOLD:

Lokalplan nr. 381

BESKRIVELSE:

Kontorejendommen er opført i 1984 som et moderne byggeri i beton med store glaspartier og rødt tegltag.

Præsentabel ejendom indrettet med kontorer i varierende størrelser samt stor præsentabel frokoststue, ekspeditionsområde, mødelokale mv.

I stueetagen er halvdelen af ejendommen mod nord beliggende op mod en skråning, der ikke er indrettet med vinduer, og så benyttes til arkiv. Stueetagen er herudover indrettet med kontorer og ekspeditionsområde samt automatiske døre og nyt gulv. 1. og 2. sal er indrettet med kontorer og mødefaciliteter. Ejendommen er forsynet med moderne ventilationssystemer samt elevator.

6802 DAMSTRÆDE 2

6950 RINGKØBING



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i et område med en del kontorer og boliger samt nabo til sygehuset. Ikke langt fra ejendommen ligger stationen til den ene side og til den anden side gågade med butikker og boliger.

MATRIKEL:

Del af matr. 149G

AREALER:

Grundareal: ca. 600 m²

Bebygget areal: 152 m²

Udnyttet tagetage: 125 m²

Kælder areal: 129 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 01.066 delområde 1, der fastlægger området til offentlige formål.

BESKRIVELSE:

Traditionel murer mestervilla fra 1951 med rødt tegltag. Bygningen er ombygget til kontorformål med dertil hørende elinstallationer og nyt the-køkken på 1. sal. Husets oprindelige køkken er nedtaget.

Grunden er på 600 m², og har indkørsel til kælder i gadeniveau. Den øvrige adgang til grunden foregår via tinglyst vejadgang over sygehuse grund.

6807 CHRISTIAN 8. S VEJ 2B 8600 SILKEBORG



BELIGGENHED:

Ejendommen er liggende tæt på gågade, jernbane samt ringvej og motorvej.

MATRIKEL:

Del af matr. nr. 127 E

AREALER:

Grundareal: 1.831 m²

Bebygget areal: 423 m²

Etage areal: 646 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan nr. 1163

BESKRIVELSE:

Ejendommen er opført i 1888 som amtmandsbolig, og senere indrettet til politiformål. Mindre tilbygning er udført i 1983. Nye carporte og hundegårde er udført i 1988. Til- og ombygning er udført i 1991/92. Ydervægge på hoved- og sidebygninger er opført i røde mursten. Tagene er saddeltage med sortglaserede tagsten eller fladt paptag fra 1991/92.

Ydervægge på carporte og hundegårde er udført i eternitplader. Tagene er saddeltag med bølgeeternitplader.

Bygningen er indrettet "traditionelt" med enkeltmands- og flermandskontorer med linoleum på gulvene og sænkede/isolerede lofter med nedhængte lysstofarmaturer.

Fra grundens sydøstlige hjørne går der stik vest en sti ned til søen, hvor "flodpolitiet" har et ca. 3 x 5 m træskur med plads til 2 mindre speedbåde.

6808 RÅDHUSGADE 4 8700 HORSSENS



BELIGGENHED:

Ejendommen er velbeliggende i det centrale Horsens i en gågade i umiddelbar nærhed af byens strøggade og Rådhusstorvet.

MATRIKEL:

585 B, Horsens Bygrunde

AREALER:

Grundareal: 1.099 m²

Bebygget areal: 968 m²

Loft og kælder 538 m²

Samlet erhvervsareal: 2.474 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 150 og 218

BESKRIVELSE:

Hovedbygningerne er opført i 1889 i røde sten med granitsokkel. Der er port til gården, og facaden er dekoreret med 4 pilastre i blank mur med sandstensbase og kapitæl. Taget er belagt med røde vingetegl og afsluttet med zinktagrender og -nedløb og mod gaden en zinkklædt spidskvist. Sidebygning i gård til Rådhusgade 4 er med mansardtag. Vinduerne er palævinduer med forsatsrammer.

Facader, vinduer og port er renoveret i 2003. Garage, opført i 1978 i gule sten. Kælderen ligger i terræn og er bl.a. indrettet til omklædning, motionsrum samt teknik- og varmerum. Stueetage og 1 sal er indrettet med kontorer og mødelokaler af varierende størrelse, hvor flere er med fleksible vægge. Der er endvidere indrettet kantine på 1. sal. Udensomsarealerne er fortrinsvist belagt med asfalt.

6794 STATIONSVEJ 82 8700 HORSSENS



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i landzone - nord/vest for Horsens by og lige syd for Bygholm Sø. Afstanden til motorvejs til/ frakørsel er ca. 2,5 km.

MATRIKEL:

Matr. nr. 35A m. fl., Hatting By, Hatting

AREALER:

Grundareal: 105 HA

Bebygget areal: 9.038 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er beliggende i landzone og har en miljø- godkendelse til 60 årskøer, 60 stk. opdræt, 1000 slagtesvin, 60 årssøer, heraf de 24 som frilandsgrise. Miljøgodkendelsen bortfalder 1.oktober 2012 såfremt der ikke inden da er genindsat besætninger der modsvarer miljøgodkendelsen.

BESKRIVELSE:

Forsøgsgården er opført i begyndelsen af 1980'erne primært i røde sten og tage belagt med bølgeeternit. Forsøgsgården er opbygget omkring fordelingsgange med de forskellige typer stalde der har indgået i forsøg. Hertil kommer lokaler for hjælpefunktioner, såsom malke- rum, kølerum, fouragelager m.v. Særskilt afsnit med administration og velfærdsrum for de ansatte. Fra administrationsafsnittet er adgang til 1. sal indeholdende "besøgs- gang" med vinduer ned til de enkelte stalde m.v. Således at besøgende har kunnet følge dyrenes adfærd m.v.

I særskilt bygning er varmecentral med 2 kedler der dog ikke i sig selv skønnes at kunne opvarme bygninger til frostfrit niveau. Mens forsøgsgården har været i drift har skiftende leverandører fået testet kedler m.v. i tilslutning til gårdens basisvarmeanlæg.

6806 ØSTERVANGSVEJ 26 E 8900 RANDERS C



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i den "pænere" del af Randers med velholdte villakvarterer og god infrastruktur.

MATRIKEL:

Matr. nr. 490, Randers Markjorder

AREALER:

Grundareal: 1.636 m²

Bebygget areal: 596 m²

Erhvervsareal: 2.004 m²

Bolig: 668 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommen er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 26 for Randers Kommune - "et område ved Centralsygehuset i Randers" samt lokalplan nr. 534 - "udvidelse af Regionshospitalet"

BESKRIVELSE:

Tidligere sygeplejeskole og kollegium opført i 1951 i røde sten med tegltag. Ejendommen er i fire fulde etager samt kælder og loftsetage. Bygningen indeholder undervisningslokaler med tilhørende installationer samt 40 kollegieværelser, hvoraf en del er ombygget til andre formål.

I kælderen er en kombination af undervisning, lager og arkivformål. Endvidere er der en cykelkælder.

I ejendommens sydlige ende er et elevatorårn tilbygget. Bygningen er en del af Randers sygehus og udstykket med grund på kun 1.636 m², hvoraf veje udgør de 159 m².

6800 PETER DANIELSVEJ 25

9940 LÆSØ



BELIGGENHED:

Ejendommen er beliggende i landzone

MATRIKEL:

Matr. nr.96 D, Den vestlige del Hals, m.fl.

AREALER:

Ejendommens grundareal udgør: 3.585.629 m²

Heraf vej: 42.623 m²

Heraf strandbeskyttelse: 996.998 m²

Heraf fredsskov: 477.770 m²

Bebygget areal Egegårdsvej: 218 m²

Bebygget areal Peter Danielsvej: 91 m²

PLANFORHOLD:

Ejendommene er jf. Danmarks Miljøportal belastet af mange restriktioner, EF-Habitatsområder, Ramsarområder, fredninger, standbeskyttelseslinier

BESKRIVELSE:

Ejendommen med et samlet grundareal på ca. 359 HA liggende 5 forskellige steder på Læsø - 2 af ejendommene er bebygget med mindre boliger.

Det ene er benævnt "Nordmarkshuset" og ligger ca. 700 meter fra Østerby Havn og med skel til golfbanen. Huset er opført i pudsede materialer og med tag belagt med bølgeeternit. Der er alene tale om en nødtørftig opvarmning med el-varme. Men er næppe beboeligt i vinterhalvåret.

Den anden ejendom er benævnt "Lyngholt" og består af 2 bygninger, beboelsesvilla fra år 1900 og en nyere bygning indrettet med feltlaboratorium og soveværelser samt toilet og badeforhold.

6801 SANATORIEVEJ QAQORTOQ, GRØNLAND



BELIGGENHED:

Bygningen ligger centralt i byen

MATRIKEL:

Findes ikke på Grønland

AREALER:

Grundareal: 0 m² (Staten ejer jorden på Grønland)

Bebygget areal: 95 m²

PLANFORHOLD:

Kendes ikke

BESKRIVELSE:

Tidligere retskredsbygning opført i 1977. Ejendommen ligger centralt i byen Qaqortoq, og der er gode adgangsveje til bygningen.

Facader, vinduer og døre er de oprindelige fra bygningens opførelse. Taget er også det oprindelige, der dog er blevet lappet enkelte steder. Adgangen til bygningen sker via adgangsbroen, som fremgår af billedet.

Ejendommen er opvarmet ved eget oliefyr, som er fra 1987.

Bygningens tilstand udvendigt er middel, og indvendig er den god.

frejndomme ejendomme

