

Pressemeddelelse

Valby får en ny bæredygtig og grøn bydel

Området omkring Ny Ellebjerg Station skal byudvikles. Tegnestuen Vandkunsten har lavet et forslag, der hviler på respekt for det eksisterende, bæredygtighed og det gode og trygge byrum. Forslaget skaber mulighed for at udbygge den lokalhistoriske stemning, samtidig med at området bliver udviklet, og der igen kommer et dynamisk byliv.

Af grundejerne

Respekt for det eksisterende, bæredygtighed og det gode og trygge byrum er de tre grundprincipper, der ligger bag byudviklingsprojektet for området omkring Ny Ellebjerg Station.

Området, som består af tre kvarterer, den røde by og Soho, nord for banen og den grønne by syd for, har stået næsten uberørt hen i mange år. Det er et område præget af stor mangfoldighed både i udseende og i brug, og med det positive karakteristika, at mange af bygningerne har arkitektonisk og kulturel værdi. Men med udgangspunkt i den nye station skal bylivet igen tilbage. Byudviklingen udnytter det trafikale knudepunkt og skaber nyt handelsliv, nye boliger og grønne områder. Københavns Kommune har besluttet, at det skal ske i en samlet lokalplan for hele området for at få en bymæssig sammenhæng.

Respekt for det eksisterende

Forslaget til lokalplanen bygger videre på den stemning og de bevaringsværdige bygninger, der kendetegner området. Nord for banen giver de mange smukke industribygninger, som til dels bebos af kreative erhverv en særlig atmosfære. De nye bygninger, der opføres blandt de eksisterende, vil styrke den intime stemning, som er Valbys ånd, fordi de nye og ældre bygninger i samspil skaber stræder, porte og små torvepladser.

Lene Dammand Lund fra landskabstegnestuen SLA er for nylig flyttet til området.

"Da vi søgte efter nye lokaler, faldt vi for Valby, fordi det er en bydel under forvandling. Vi ønsker at gå aktivt ind og bidrage til udviklingen," siger hun.

I den grønne by syd for banen bevares den særlige Valby ånd blandt andet ved, at Banio-bygningen er bevaret og tænkt ind i arkitekturen. På den måde kombineres det lokalhistoriske med nye arkitektoniske ideer. Det er dog ikke alt, der bevares, nogle af de mindre bygninger bliver revet ned til fordel for de nye, som bliver markant anderledes. Bygningerne bygges på søjler, så man får fornemmelsen af luft og af at gå igennem en byport, når man træder ind i Følager-området. Portmotivet strækker sig helt frem til pladsen syd for stationen.

Vandkunsten har arbejdet meget med, at områdetets naboer bliver generet mindst muligt af byudviklingen. Og selvom der generelt er modstand mod højere huse, er det ikke desto mindre den bedste løsning for Poppelstykket at bygge et slankt punkthus her. Det betyder nemlig, at de lavere boliger på nabogrunden bliver mindst muligt generet af skygge fra nabobygningen.

Jan Albrechtsen fra Vandkunsten siger:

"Huset vil på grund af terrænforholdene ikke fremtræde højere end industrihusene i den røde by, og udover at skyggevirksomheden begrænses, er det ideen, at huset er med til at markere et nyt bymæssigt strøg og at det visuelt vil fremstå som et lille landmark, der signalerer adgangen til stationen."

Området bliver et blandet byområde

Det er et mål med det nye byområde at der skabes byliv døgnet rundt. Derfor bliver der lagt op til blandede anvendelser. Ca. 25% af kvadratmetrene bliver helårsboliger med mulighed for at øge denne andel efter behov. En del af bygningerne er tegnet og dimensioneret på en måde, der gør det muligt at bruge dem både til erhverv og bolig. Bygningerne kan opføres med ekstra etagehøjde, som giver mulighed for flere forskellige anvendelser over tid.

Udover boliger kan der etableres en lang række serviceerhverv og kreative erhverv, og flere af bygningerne må benyttes både til bolig og erhverv samtidigt.

Der kan indrettes administration, liberale erhverv, gallerier, butikker, hoteller, restauranter, spillesteder, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning, håndværks-, værksteds-, mindre produktionsvirksomheder. Der må også indrettes kollektive anlæg, sportsanlæg, museer, teatre, kulturhuse og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundhedsmæssige og miljømæssige servicefunktioner.

Bydelen bliver bæredygtig

Bæredygtighed er et grundprincip, der kendetegner den nye bydel. Alle nye huse bliver lavenergihuse og de ældre bygninger bliver alle isoleret, så de lever op til moderne standard, ligesom regnvand vil blive genanvendt. Men bæredygtighed er langt mere end det. Det handler også om at reducere behovet for biltransport ved at skabe arbejdspladser og erhverv tæt ved stationer, så man kan tage toget på arbejde og købe ind på vej hjem. Det er altså sund fornuft med en høj bebyggelsesprocent. Og når Kommunen samtidigt foreslår få parkeringspladser, bliver incitamentet til at tage offentlig transport stort, og byudviklingen forventes derfor ikke at medføre markant mere biltrafik.

Det gode og trygge byrum

Borgere i Valby vil opleve, at bydelen åbner sig. Hegnene bliver fjernet, og man vil kunne bevæge sig ned igennem området, enten ad de cykelstier der bliver etableret, og som fører ind til det centrale Valby, eller til fods gennem friarealerne, som alle er offentligt tilgængelige. Variationen mellem åbne og snævre passager skaber små oaser og grønne felter med bænke og træer. Inspirationen er hentet i den indre by.

Området bliver tryggere at færdes i. Det trygge byrum opstår, fordi der alle steder er en blanding af erhverv og boliger - der bliver aldrig helt øde. Det opstår også, fordi facaderne på de nye bygninger i den grønne by især langs adgangsvejene til stationen bliver åbne og gør det muligt at etablere sådan noget som butikker, receptioner og kantiner eller liberale erhverv, for eksempel advokater eller tandlæger. Det er alt sammen med til at skabe liv.

Kontaktpersoner:

Jan Albrechtsen, Tegnestuen Vandkunsten, mobil 26 79 50 07

Mads Bjerre, Freja Ejendomme A/S - Den Grønne By, mobil 40 91 74 73

Christian Melgaard, Atlas Management – Soho, mobil 25 34 19 91

Henrik Wolfhagen, Søtoftegaard - Den Røde By, mobil 20 46 77 33

Berith Mavromatis, Hasløv & Kjærsgaard, bygherrerådgiver – koordinator, mobil 24 49 08 18